

Stavební úřad MěÚ Zásmyky

Zásmyky, 4.8.2011

Č.j.: výst. 2033/2011
Vyřizuje: Šibrava
Telefon: 321 796 397
e-mail: stavebni@zasmuky.cz

Rozhodnutí

Stavební úřad MěÚ Zásmyky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba RD včetně přípojky kanalizační, vodovodní, elektro“ na pozemku parcelní číslo 120/3 v katastrálním území Skvrňov, obec Skvrňov, kterou dne 30.6.2011 podal Milan Kolář, nar. 12.10.1981, bytem Skvrňov 19, 281 44 Zásmyky (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba RD včetně přípojky kanalizační, vodovodní, elektro“ na pozemku parcelní číslo 120/3 v katastrálním území Skvrňov, obec Skvrňov.

Pro umístění se stanoví tato podmínka:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 120/3 v katastrálním území Skvrňov, obec Skvrňov, v minimální vzdálenosti 18.400 m od společné hranice s pozemkem p.č. 120/2, v minimální vzdálenosti 10.000 m od společné hranice s pozemkem p.č. 120/5, v minimální vzdálenosti 14.900 m od společné hranice s pozemkem p.č.128/2 tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1: 250.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Dále pak § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „Novostavba RD včetně přípojky kanalizační, vodovodní, elektro“ na pozemku parcelní číslo 120/3 v katastrálním území Skvrňov, obec Skvrňov (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

1.nadzemní podlaží: zívětrí, zádveří, chodba, koupelna + WC, schodiště, šatna, pracovna, technická místnost, dílna, pokoj, kuchyň, špiž, terasa

2.nadzemní podlaží: schodiště, chodba, koupelna + WC, pokoj, šatna, pokoj, šatna, pokoj, šatna

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala ing. Věra Kadlečková. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodrženy požadavky požárního zhodnocení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem tomu oprávněným.
6. Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní samostatně stojící izolovaný bez podsklepení. Zastavěná plocha RD činní cca 245 m². Výška objektu nad ÚT cca 6.79 m. Zastřešení objektu bude provedeno sedlovou střechou.
7. Vodovodní přípojka bude provedena z vodovodního řádu Obce Skvrňov a její provedení bude povoleno samostatným stavebním povolením stavebního úřadu MěÚ Zásmuky
8. Likvidace splaškových vod bude zajištěna pomocí jímky na vyvážení.
9. Dešťové vody ze střechy objektu RD budou svedeny a vsakovány na pozemku stavebníka.
10. Odpady, které vzniknou realizací stavby budou tříděny a dále přednostně nabídnuty k dalšímu využití. Pokud jej nebude možno předat k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění (např. na řízené skládce odpadů) v souladu s platnými právními předpisy na úseku hospodaření s odpady. **Je zakázáno spalovat odpady na pozemku nebo v lokálních topeništích.**
11. Stavebník předloží ke kolaudaci doklady o předání odpadů, které vzniknou při stavebních pracích (např. stavební suť – úlomky cihel, zbytky betonu, výkopová zemina, plastové folie, papírové pytle, kovový odpad, odpadní dřevo, železný šrot, obaly od nátěrových hmot, zbytky nátěrových hmot a ředidel, papír, odpadní izolační materiál apod.), k recyklaci, na povolenou skládku příp. jiné oprávněné osobě.
12. Stavebník upozorní Regionální muzeum Kolín na zamýšlený počátek zemních prací dva týdny předem, oznámení přesného termínu počátku výkopových prací (písemně na doručenkou) a umožní kontrolu výkopů, v případě zjištění narušení archeologické terénní situace umožnění

dokumentace či záchranného archeologického výzkumu a také ohlášení náhodných archeologických nálezů v průběhu stavby.

13. Náklady případného archeologického výzkumu stavebník nehradí.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Firma bude stavebníkem určena na základě výběrové řízení.
15. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechají jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.
16. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci toho rozhodnutí.
17. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny při vytýčení prostorové polohy stavby, při provádění nosných konstrukcí a při provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu na tel. 321 796 397 nebo 723 798 116. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníky stavebního řízení byly podle stanovení § 27 odst. 1 správního řádu: Milan Kolář, nar. 12.10.1981, bytem Skvrňov 19, 281 44 Zásmyky.

Odůvodnění

Dne 30.6.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 8.7.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na 29.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval investora, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má stavba uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska příslušných ustanovení stavebního zákona a konstatoval, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou ing. Věrou Kadlečkovou a je vypracována v souladu s platnými právními předpisy .

Stavebník prokázal, že má vlastnické právo k pozemku parcelní 120/3 v katastrálním území Zásmuky a to výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

Ostatní účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Martin Hrkal, Jitka Hrkalová, Jaroslava Dytrichová, Hana Moravcová, Alena Šámalová, Květoslav Krpata, Alena Krpatová, Branko Černý, Marie Kolovratníková, Oldřich Kolovrátník a Obec Skvrňov

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a každý z účastníků dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Aleš Šibrava

vedoucí stavebního úřadu MěÚ Zásmuky

Vyvěšeno:

Sejmuto:

*razítko OÚ
podpis pracovníka OÚ*

Obdrží na doručení:

1. Milan Kolář, Skvrňov 19, 281 44 Zásmuky

Veřejnou vyhláškou:

1. Martin Hrkal, U libeňského pivovaru 1336/9, 180 00 Praha 8
2. Jitka Hrkalová, U libeňského pivovaru 1336/9, 180 00 Praha 8
3. Jaroslava Dytrichová, Pražská 612, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
4. Hana Moravcová, Na Cihelně 1331, 282 01 Český Brod
5. Alena Šámalová, Pražská 612, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
6. Květoslav Krpata, Na Patnácti kopách 758, 280 02 Kolín II
7. Alena Krpatová, Na Patnácti kopách 758, 280 02 Kolín II
8. Branko Černý, Skvrňov 30, 281 44 Zásmuky
9. Marie Kolovratníková, Sluneční 238, 280 02 Kolín II
10. Oldřich Kolovrátník, Sluneční 238, 280 02 Kolín II
11. Obec Skvrňov se žádosti o vyvěšení po do 15-ti dnů a následného zaslání zpět na SÚ MěÚ Zásmuky

Dotčené orgány státní správy:

- 1. Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora**
- 2. TelefónicaO2 Czech Republic a.s. Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3**
- 3. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno**
- 4. Městský úřad, odbor ŽPaZ, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín**
- 5. ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
- 6. VODOS Kolín, Legerova 21, 280 02 Kolín**
- 7. Regionální muzeum Kolín**
- 8. Obecní úřad Skvrňov**