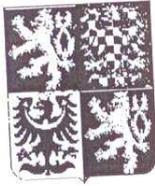


OÚ SKVRŇNOV	
Došlo dne: 28.7.2010	
Pod číslem: 50	Vyřídil: [signature]



**Exekutorský úřad Praha 2**  
 se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2  
**JUDr. Aleš Bayer**  
 tel/fax: 296 325 556, e-mail: ales.bayer@quick.cz , www.eup2.cz

Sp. zn.: 002 Ex 498/04-N18

## USNESENÍ

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

na základě pravomocného a vykonatelného usnesení č.j.: 14 Nc 460/2004-6 vydaného dne 21.4.2004 Okresním soudem v Kolíně k uspokojení pohledávky ve výši 2.667,-Kč oprávněného: ČEZ prodej, IČ: 272 32 433, se sídlem Duhová 425/1, Praha 4 , proti povinnému: Ort Jiří, nar.12.7.1950, bytem Proftova 293/9, Poděbrady 290 01, se bude konat :

### OPAKOVANÁ DRAŽBA NEMOVITOSTI

**I. Místo a datum konání dražby: 1. července 2010 - v 10:30 hodin**  
**v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2**  
 prezentace účastníků dražby od 10:00 do 10:30 hodin

**II. Předmět dražby:** - nemovitosti povinného zapsané na:  
**LV 67 pro kat. úz.: Skvrňov, obec: Skvrňov, okres Kolín**

Pozemky vedené ve zjednodušené evidenci

Parcela číslo	Druh pozemku	BPEJ	Výměra(m <sup>2</sup> )
202	orná půda	54300	11740
225	orná půda	54300	4863
316/17	orná půda	54300	10148
466/6	orná půda	54300	6597

**Vlastnické právo:** celé vlastnictví povinného

Více informací o předmětu dražby obdržíte na [www.eup2.cz](http://www.eup2.cz)

**III.** Výsledná cena draženého vlastnického podílu na nemovitostech činí dle posudku znalce Ing Jana Skyvy, se sídlem Buzulucká 3, Praha 6, posudek č. 168/09-6042 ze dne 11.7.2009 částku: 355.000,- Kč. Výsledná cena byla stanovena v samostatném usnesení o určení ceny nemovitosti 002 Ex 498/04-N10 ze dne 22.7.2009 částkou 355.000,- Kč

**IV. Nejnižší podání** soudní exekutor stanoví dle ustanovení § 336e z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve výši 1/2 ceny určené znalcem, tj.: **177.500,- Kč**

**V. Výši jistoty** soudní exekutor stanoví v částce: **50.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti k rukám soudního exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, nebo převodem (vkladem) na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700049804**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

**VI.** Práva a závady spojené s nemovitostí, které v dražbě nezaniknou: **nebyly zjištěny**

**VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.)

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s,ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení k rukám soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitosti.

v Praze dne 26.května 2010

JUDr. Aleš Bayer  
soudní exekutor

Za správnost:  
Mgr. Lukáš Bayer