

Obec Skvrňov
28144, Zásmuky

Č.j.: 30/2011

Ve Skvrňově dne 04.02.2011

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Skvrňov podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“)

územní plán Skvrňov.

1. Textová část územního plánu

obsahuje vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje území obce, stanovení podmínek pro využití ploch a další náležitosti podle přílohy č. 7 oddíl I. odst. 1 vyhlášky.

Počet listů textové části: 25

2. Grafická část územního plánu

obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, detail hlavního výkresu, koncepci veřejné infrastruktury, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Počet výkresů grafické části – 5, v měřítcích 1:5 000 a 1:2 880

ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Skvrňov požádala dne 19.08.2008 Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o pořízení územního plánu. Byl vypracován návrh zadání, veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek. Zadání územního plánu Skvrňov bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 20.02.2009, přičemž v zadání nebylo uloženo projednání konceptu územního plánu ověřující variantní řešení. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu včetně odůvodnění a bylo taktéž oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 25.02.2010 v Kolíně a ze kterého by sepsán protokol.

Dne 19.05.2010 byla pořizovatelem odeslána žádost o posouzení návrhu územního plánu na Oddělení územního řízení odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje. Kladné stanovisko pořizovatel obdržel dne 01.06.2010 a v souladu se správním řádem zahájil oznámením veřejnou vyhláškou dne 04.08.2010 řízení o vydání návrhu územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo 22.09.2010 ve Skvrňově.

2. Textová část odůvodnění územního plánu

obsahuje vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územním plánem VÚC Střední Polabí, vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, vyhodnocení splnění zadání a další náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 oddíl II. odst. 1 vyhlášky.

Počet listů textové části odůvodnění: 10

3. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

4. Grafická část odůvodnění územního plánu

obsahuje koordinační výkres, detail koordinačního výkresu, výkres širších vztahů, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet výkresů grafické části odůvodnění – 4, v měřítcích 1:5 000, 1: 2 880, 1:50 000


Územní plán Skvrňov opatřený záznamem o účinnosti bude uložen u obce Skvrňov, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Zásnukách a na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje.

Poučení:

Proti územnímu plánu Skvrňov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 správního řádu).


Ladislav Zadražil
místostarosta obce




Eva Knížáková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 07.02.2011


Sejmuto dne: 22.02.2011

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy podle § 168 odst. 1 stavebního zákona

Datum nabytí účinnosti: 22.02.2011

Pořizovatel: Městský úřad Kolín

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 78
280 12 KOLÍN I.
12.01


Ing. Jaromír Skála
Referent odboru regionálního rozvoje
Oprávněná úřední osoba