

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_082986/2025/KUSK

Čj.: 002781/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

SKVRŇOV

IČ: 00235733

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 19.12.2025
- 08.06.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Skvrňov

Skvrňov 75

281 44 Zásmuky

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Jaroslav Petrák

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Petr Venclovský

Zástupci územního celku:

Ing. Milan Kolář, Ph.D. - starosta

Ing. Barbora Kolářová - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087542/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 08.06.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2023 - 2024 schválen zastupitelstvem obce dne 2.12.2021, zveřejněn dne 3.12.2021, návrh zveřejněn dne 10.11.2021 - 31.12.2021
- na roky 2025 - 2026 schválen zastupitelstvem obce dne 8.12.2023, zveřejněn dne 1.11.2023, návrh zveřejněn ve dnech 1.11.2023 - 31.12.2023
- na roky 2026 - 2027 schválen zastupitelstvem obce dne 28.11.2024, zveřejněn dne 1.12.2024, návrh zveřejněn ve dnech 1.11.2024 - 1.12.2024
- na roky 2027 - 2028 schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2025, zveřejněn dne 19.12.2025, návrh zveřejněn ve dnech 1.11.2025 - 31.12.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 1.11.2024 - 31.12.2024

Schválený rozpočet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 28.11.2024 jako "schodkový", schodek rozpočtu krytý prostředky z let minulých na účtech vedených u Komerční banky a.s. a České národní banky, závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 31.12.2024

Rozpočtová opatření

- schvalována zastupitelstvem obce:
- č. 2 dne 26.6.2025, zveřejněno dne 30.6.2025
- schvalována starostou obce - zmocnění zastupitelstvem obce dne 24.11.2022:
- č. 1 dne 22.3.2025, zveřejněno dne 22.3.2025
- č. 3 dne 31.7.2025, zveřejněno dne 31.7.2025
- č. 4 dne 20.10.2025, zveřejněno dne 20.10.2025
- ověřeno dle schvalovacích procesů

Závěrečný účet

- projednán včetně zprávy o výsledku přezkoumání a schválen zastupitelstvem obce dne 26.6.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 30.6.2025
- návrh zveřejněn ve dnech 10.6.2025 - 30.6.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.9.2025 odeslán 13.10.2025
- k 31.12.2025 odeslán 9.2.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.9.2025 odeslán 13.10.2025
- k 31.12.2025 odeslán 13.2.2026

Rozvaha

- k 30.9.2025 odeslána 13.10.2025
- k 31.12.2025 odeslána 13.2.2026

Příloha rozvahy

- k 30.9.2025 odeslána 13.10.2025
- k 31.12.2025 odeslána 13.2.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- analytická za období 9/2025, 12/2025

Účetní deník

- dle potřeby

Kniha došlých faktur

- ke dni 19.12.2025, poř. č. 25-001-00001 až č. 25-001-00132
- ke dni 31.12.2025, poř. č. 25-001-00001 až č. 25-001-00164

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 19.12.2025, poř. č. 25-002-00001 až č. 25-002-00010
- ke dni 31.12.2025, poř. č. 25-002-00001 až č. 25-002-00010

Faktura

- došlé - č. 25-001-00093 až č. 25-001-00118, č. 25-001-00133 až č. 25-001-00160
- vydané - č. 25-002-00009 až č. 25-002-000100

Bankovní výpis

- k účtu č. 9923151/0100, Komerční banka, a.s., č. 142 ze dne 1.10.2025 až č. 157 ze dne 31.10.2025, č. 177 ze dne 3.12.2025 až č. 190 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 94-8410151/0710, Česká národní banka, č. 15 ze dne 25.7.2025 až č. 30 ze dne 31.12.2025

Účetní doklad

- k účtu č. 9923151/0100 - č. 25-801-00142 až č. 25-801-00157, č. 25-001-00177 až č. 25-801-00190
- k účtu č. 94-8410151/0710 - č. 25-802-00015 až č. 25-802-00030
- k pokladně - č. 25-701-00097 až č. 25-701-00129, č. 25-701-00165 až č. 25-701-00181
- přepisy faktur došlých - č. 25-001-00093 až č. 25-001-00118, č. 25-001-00133 až č. 25-001-00160
- předpisy faktur vydaných - č. 25-002-00009 až č. 25-002-00010
- vnitřní doklady - č. 25-006-00008, 25-006-00013, 25-006-00015

Pokladní kniha (deník)

- za období srpen - říjen, prosinec 2025
- skonto pokladní hotovosti dne 19.12.2025 v 8 hodin 44 minut činilo 12.981,00 Kč shodně na zápis v pokladní knize k dokladu č. 25-701-00177 ze dne 18.12.2025

Pokladní doklad

- č. 25-701-00097 ze dne 4.8.2025 až č. 25-701-00129 ze dne 23.10.2025, č. 25-701-00165 ze dne 1.12.2025 až č. 25-701-00181 ze dne 22.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v programu Keo (poplatek ze psů, komunální odpad)

Evidence majetku

- vedena v programu Keo

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025

Mzdová agenda

- výplatní lístky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- výplatní lístky za období 8, 9/2025 (neuvolněný starosta, neuvolněný místostarosta)

Účetnictví ostatní

- protokol o schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2024, schválena zastupitelstvem obce dne 26.6.2025

Smlouvy o dílo

- dodatek č 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24.8.2025, na stavbu ""Rozšíření vodovodu + domovní přípojky - obec Skvrňov", zhotovitel VPK Suchý, s.r.o., Komenského nám. 12, Zásmyky, IČ 27085201, kterým došlo k rozdělení stavebních prací, služeb a dodávek na Uznatelné a Neuznatelné náklady, tím se celková cena mění takto: Cena bez DPH 4.778.199,83 Kč (z toho uznatelné práce 3.718.567.52 Kč bez DPH), dodatek schválen zastupitelstvem obce dne 25.2.2025
- dodatek č. 2 ze dne 24.9.2025 ke smlouvě o dílo ze dne 24.8.2022, na stavbu "Rozšíření vodovodu + domovní přípojky - obec Skvrňov", zhotovitel VPK Suchý, s.r.o., Komenského nám. 12, Zásmyky, IČ 27085201, kterým se cena díla dle změnových listů č. 1 a 2 na 5.009.912,28 bez DPH (tj. 6.061.993,86 vč. DPH), dodatek schválen zastupitelstvem obce dne 23.9.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- smlouva o koupi pozemku č. PAR-205/9-2025 uzavřená s kupujícími - fyzické osoby, předmět - pozemek p.č. 205/9 v k.ú. Skvrňov, schváleno zastupitelstvem obce dne 25.2.2025
- smlouva o koupi pozemku č. PAR-514/2025 ze dne 2012.2025 uzavřená s kupujícím - fyzickou osobou, předmět - pozemky p.č. 514/37 a p.č. 514/38 v k.ú. Skvrňov, schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2025

Darovací smlouvy

- smlouva o poskytnutí daru ze dne 3.10.2025 uzavřená s obdarovaným - Základní škola Horní Kruty, Horní Kruty 29, IČ 75034336, předmět - finanční dar ve výši 9.000,00 Kč

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- prodat pozemek p.č. 205/9 v k.ú. Skvrňov, zveřejněn ve dnech 29.11.2024 - 15.12.2025
- prodat pozemky p.č. 514/37 a p.č. 514/38 v k.ú. Skvrňov, zveřejněn ve dnech 30.9.2025 - 30.1.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035946/VB1 ze dne 8.7.2025 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035 k pozemkům p.č. 517/1 a st. 167 v k.ú. Skvrňov, zřízeno úplatně 2.000,00 Kč + DPH, schváleno zastupitelstvem obce dne 26.6.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace id. č. 129D412005400 ze dne 7.4.2025, poskytovatel - Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1, v celkové výši 3.149.000,00 Kč (ex post, investiční, UZ 29511) na realizaci projektu "Obec Skvrňov - Rozšíření vodovodu", termín předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce 30.6.2025 - použito podpůrně

Dohody o provedení práce

- ze dne 30.12.2024 v rozsahu 2,5 hod týdně (úklid OÚ)
- ze dne 1.4.2025 v rozsahu 300 hodin (pomocné práce pro obec)
- ze dne 1.4.2025 v rozsahu 300 hodin (pomocné práce pro obec)

Vnitřní předpis a směrnice

- č. 9/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválena zastupitelstvem obce 26.6.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 28.11.2024, 25.2., 20.5., 26.6., 23.9., 11.12.2025 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- **Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 1, neboť:**

Obec, jako zadavatel, nezveřejnila na profilu zadavatele dodatky smluv č. 1 a 2 ke smlouvě o dílo ze dne 24.8.2022 na realizaci stavby "Rozšíření vodovodu + domovní přípojky - obec Skvrňov". (Dodatek č. 1 - schválen zastupitelstvem obce dne 25.2.2025 a dodatek č. 2 ze dne 24.9.2025).

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:
(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Obec, jako zadavatel, nezveřejnila na profilu zadavatele dodatky smluv č. 1 a 2 ke smlouvě o dílo ze dne 24.8.2022 na realizaci stavby "Rozšíření vodovodu + domovní přípojky - obec Skvrňov. (nenapraveno)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:

Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,96 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,92 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 1 000 000,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Bc. Jaroslav Petrák

Bc. Petr Venclovský

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **10** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.